

17 июля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ИннЛайн» (ООО «ИннЛайн»), в лице Генерального директора Годовикова Владимира Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое далее «Организация», и **Автономная некоммерческая организация высшего образования «Русская христианская гуманитарная академия имени Ф.М.Достоевского» (АНО ВО «РХГА»)**, в лице ректора Богатырёва Дмитрия Кирилловича, действующего на основании Устава, именуемое далее «Академия», вместе именуемые «Стороны», в целях создания бытовых и социальных условий для успешного освоения в полном объеме обучающимися в Академии образовательной программы, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего соглашения является организация сотрудничества сторон в целях предоставления иногородним обучающимся в Академии, на время пребывания на территории г. Санкт-Петербурга, помещений для проживания в гостиничном фонде Организации по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корабельная, д. 6, лит. ЖК, в количестве до 30-ти человек, в целях снижения нагрузки по заселению в общежития Академии.

2. Обязательства сторон

2.1. Организация

2.1.1. Владеет и пользуется помещениями гостиничного фонда на основании договора аренды № Арнд18-3/02.04 от 02 апреля 2018 года. В период действия указанного договора аренды Организация организует размещение обучающихся Академии.

2.1.2. Знакомит обучающихся с правилами проживания в гостиничном фонде и требует их неукоснительного соблюдения, а также соблюдения техники безопасности.

2.1.3. Создает надлежащие бытовые условия для проживания обучающихся Академии.

2.1.4. Проводит текущий ремонт гостиничного фонда и техническое обслуживание расположенных в нем инженерных систем.

2.1.5. Организует охрану общественного порядка на своей территории.

2.1.6. Предоставляет мебель и постельные принадлежности обучающимся Академии.

2.1.7. Организует стирку и замену постельного белья 1 раз в 7 дней.

2.1.8. Обеспечивает обучающимся Академии возможность пользования душевыми, кухнями, умывальными комнатами, туалетами на этажах гостиничного фонда Организации.

2.1.9. Проводит дератизацию и дезинфекцию гостиничного фонда.

2.1.10. Выполняет требования и рекомендации государственных органов по соблюдению санитарно-гигиенической безопасности и противодействию распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

2.1.11. Обеспечивает доступ к сети Интернет каждому обучающемуся Академии в комнате на возмездной основе.

2.1.12. Предоставляет по запросу Академии сведения о проживающих лицах, являющихся обучающимися Академии.

2.1.13. Привлекает представителя Академии к совместным проверкам в части вопросов, касающихся соблюдения обучающимися Академии правил проживания, техники безопасности, выселения, причинения ущерба Организации.

2.1.14. Предусматривает в договоре на предоставление места для временного проживания (далее – договор проживания), заключаемом с обучающимися Академии, положение об одностороннем расторжении договора проживания в случае появления обучающегося Академии на территории Организации в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, а также при выявлении случаев хранения, распространения обучающимся наркотических средств, спайсов, психотропных препаратов, их прекурсоров и

аналогов и других одурманивающих веществ, а также взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного оружия и других средств и предметов, ограниченных в обороте, хранения, использования кальянов и /или электронных устройств (электронных сигарет), создающих высокодисперсный аэрозоль (пар), предназначенный для ингаляции (вдыхания), по истечении 5 дней со дня обнаружения факта нарушения и уведомления Академии.

2.1.15. Организует регистрационный учет обучающихся Академии – граждан Российской Федерации по месту пребывания в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области в установленном законодательством порядке (пункт 14 Постановления Правительства РФ от 17.07.1995 № 713).

2.1.16. Организует миграционный учёт иностранных лиц в соответствии с установленным порядком ст.21 Федерального закона от 18.07.2006 № 109-ФЗ.

2.1.17. При оказании услуг в соответствии с п.1.1 настоящего Соглашения соблюдает действующее законодательство Российской Федерации, а также правила и нормы, направленные на обеспечение безопасности жизни и здоровья граждан при оказании данного вида услуг, в т.ч.:

- Правила предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2020 N 1853;

- Санитарно-эпидемиологические требования, предъявляемые к гостиницам, установленные разд. VII "СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг", утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 24.12.2020 №44;

- Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

2.2. Академия:

2.2.1. Обязуется информировать обучающихся о возможности проживания в гостиничном фонде Организации.

2.2.2. Информировует обучающихся, не достигших возраста 18 лет (несовершеннолетних), о необходимости наличия Согласия на заключение Договора от законных представителей, оформленного в соответствии с требованиями законодательства, для предоставления указанного документа Организации.

2.2.3. При необходимости обеспечивает присутствие представителя Академии в момент массового заселения обучающихся Академии.

2.2.4. Обязуется информировать обучающихся о возможности проживания в гостиничном фонде Организации при обращении обучающихся с целью консультирования по жилищным вопросам.

2.2.5. Принимает участие в совместных с Организацией проверках, переговорах, совещаниях в части вопросов, касающихся соблюдения обучающимися Академии правил проживания в гостиничном фонде Организации, выселения, причинения ущерба Организации, не соблюдение техники безопасности и т.д.

2.2.6. В случае появления обучающихся Академии на территории Организации в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, а также при выявлении случаев хранения, распространения кем-либо из обучающихся наркотических средств, спайсов, психотропных препаратов, их прекурсоров и аналогов и других одурманивающих веществ, а также взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного оружия и других средств и предметов, ограниченных в обороте, хранения, использования кальянов и/или электронных устройств (электронных сигарет), создающих высокодисперсный аэрозоль (пар), предназначенный для ингаляции (вдыхания), поддерживает решение Организации о расторжении договора проживания с обучающимся. Освобождение занимаемой обучающимся площади происходит по истечении 5 дней со дня обнаружения факта нарушения.

2.2.7. Академия вправе направлять педагогических работников для проведения воспитательной, психологической, культурно-массовой и спортивной работы с обучающимися, проживающими в Организации.

3. Срок действия Соглашения

4.

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 августа 2025 года и действует в течение 11 месяцев. Соглашение считается автоматически продлённым, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении.

4.2. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящее Соглашение в любое время, уведомив об этом другую Сторону письменно не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Соглашения.

4.3. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной, направившей уведомление, подтверждения о вручении Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии Стороны по его адресу, указанному в Соглашении. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 дней с даты направления уведомления.

5. Стоимость и порядок расчетов.

5.1. Стоимость услуг Организации указана в Приложении №1 к настоящему Соглашению.

4.2. Оплата оказываемых услуг по проживанию производится обучающимися Академии в момент заселения. Оплата производится ежемесячно посредством предоплаты.

4.3. Организация, размещающая обучающихся Академии, обязуется выдавать все надлежащие документы, подтверждающие проживание и оплату в момент заселения, а именно: экземпляр договора, чек, подтверждающий оплату обучающимися услуг Организации, акт оказанных услуг.

4.4. В Приложении №1 введён новый тариф «Суточный». Он даёт право обучающемуся, оплатив проживание в гостинице за семь календарных дней, определиться с местом проживания, а также даёт возможность выбора, для вселяющихся в течении календарного месяца, оплачивать проживание в гостинице по суточному тарифу, до заключения договора по месячному тарифу.

6. Прочие условия

7.

7.1. Настоящее Соглашение не ограничивает Стороны во взаимодействии с другими организациями (партнерами) для достижения целей, указанных в настоящем Соглашении, не ведет к возникновению финансовых или имущественных обязательств Сторон.

7.2. Соглашение не является договором о совместной деятельности в смысле главы 55 гражданского кодекса Российской Федерации. Сотрудничество в рамках Соглашения осуществляется Сторонами без образования юридического лица и без получения общей прибыли.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению третьим лицам без получения на то письменного согласия другой Стороны (за исключением случаев реорганизации).

7.5. Вопросы, возникающие при реализации настоящего Соглашения, все споры, возникшие из условий настоящего Соглашения, или в связи с его исполнением, нарушением или расторжением, Стороны должны стремиться урегулировать путем переговоров.

7.6. К настоящему Соглашению приложены и являются неотъемлемой его частью:

7.6.1. Приложение № 1 – Прейскурант.

8. Реквизиты и подписи сторон

«Организация»

Общество с ограниченной ответственностью
«ИннЛайн»
Место нахождения юр. лица: Санкт-Петербург,
ул. Корабельная, д. 6, лит. ЖК, пом. 24.
Почтовый адрес: 198096, Санкт-Петербург, ул.
Корабельная, д. 6, лит. ЖК, пом. 24
ИНН 7805676570
КПП 780501001
Тел. +7(903)092-52-20
e-mail: godovikov@innlaine.ru
р/с 40702810855000007658
Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК г.Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
ОГРН 1167847273824
ОКПО 03284727
ОКТМО 403380000

ООО «ИннЛайн»

Генеральный директор




/ В.Б. Годовиков /

«Академия»

Автономная некоммерческая организация
высшего образования «Русская христианская
гуманитарная академия имени
Ф.М.Достоевского»
Место нахождения юр. лица: Санкт-Петербург,
набережная р. Фонтанки, д. 15, лит. А.
Почтовый адрес: 191023, Санкт-Петербург,
набережная р. Фонтанки, д. 15, лит. А.
Телефон: (812)571-30-75
e-mail: rector@rhga.ru
ИНН: 7840103477
КПП: 784001001
Номер расчётного счёта:
40703810937000000166
БИК Банка: 044030704
Корреспондентский счёт
30101810200000000704
Банк: Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В
САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Ректор



/ Б.К.Богатырёв /

Приложение № 1 – Прейскурант
к Соглашению о Сотрудничестве
от « ____ » _____ 2025г.

№	Категория	Цена за месяц (30 дней)
1	Место в 2-местном номере	15 000
2	Место в 3-местном номере	13 000
3	Место в 4-местном номере	12 000
4	Место в номере посуточное	700

ООО «ИннЛайн»

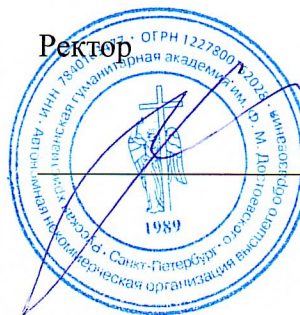
Генеральный директор



/ В.Б. Годовиков /

АНО ВО «РХГА»

Ректор



/ Д.К.Богатырёв /