

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова» (далее – СПбГЛТУ) в лице ректора Мельничук Ирины Альбертовны, действующего на основании Устава и приказа Минобрнауки Российской Федерации от 06.04.2022 № 10-02-02/47, с одной стороны, и **Автономная некоммерческая организация высшего образования «Русская христианская гуманитарная академия им. Ф.М. Достоевского»** (далее – АНО ВО «РХГА»), в лице ректора Богатырёва Дмитрия Кирилловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. СПбГЛТУ обязуется предоставить до 50 (пятидесяти) койко-мест в общежитиях СПбГЛТУ, при наличии свободных мест, в целях заключения договоров найма жилого помещения с гражданами Российской Федерации, обучающимися в РХГА (далее – Наниматели) по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Академика Константинова, д.6, корп. 2, общежитие №7.

1.2. Права и обязанности Нанимателей, проживающих в общежитиях СПбГЛТУ, определяются договорами найма жилого помещения, Уставом СПбГЛТУ, локальными нормативными актами СПбГЛТУ. Срок действия договора найма жилого помещения, заключаемого с обучающимися РХГА, не может превышать срок действия настоящего договора.

2. Обязанности Сторон

2.1. СПбГЛТУ обязан:

2.1.1. Обеспечить возможность предоставления койко-мест в целях заключения договоров найма жилого помещения с обучающимися РХГА для проживания обучающихся РХГА в общежитиях студенческого городка СПбГЛТУ (далее – студгородок), при наличии свободных мест – в одном общежитии.

2.1.2. Принять до 15 октября текущего года направления на поселение обучающихся в соответствии с согласованным списком койко-мест, выделенных РХГА (Приложение №1 к договору).

2.1.3. Размещать обучающихся, направленных РХГА для проживания в общежитиях студгородка в пределах лимита мест, установленных для обучающихся РХГА при наличии свободных мест.

2.1.4. Создавать надлежащие жилищно-бытовые условия для проживания обучающихся РХГА в общежитиях студгородка в соответствии с договорами найма жилого помещения.

2.1.5. Ежемесячно предоставлять РХГА информацию о задолженности по оплате за проживание обучающихся РХГА.

2.2. РХГА обязан:

2.2.1. Направлять в СПбГЛТУ:

- обучающихся, граждан РФ, с которыми предполагается заключение договора найма жилого помещения, не относящихся ко льготной категории,

- направление на заселение по форме, предусмотренной настоящим Договором (Приложение №1 к Договору).

2.2.2. Участвовать в решении возникающих конфликтных ситуаций между Нанимателями и СПбГЛТУ, в том числе в порядке, предусмотренном действующим законодательством, локальными нормативными актами СПбГЛТУ, принимать меры воспитательного и дисциплинарного воздействия по отношению к Нанимателям, проживающим в студгородке, в случае нарушения законодательства РФ, локальных нормативных актов СПбГЛТУ, в том числе правил внутреннего распорядка, правил проживания в общежитиях СПбГЛТУ, а также техники безопасности.

2.2.3. Разъяснять обучающимся РХГА необходимость соблюдения установленных правил проживания в общежитиях студгородка и своевременной оплаты проживания.

2.2.4. В срок до 5 рабочих дней сообщать СПбГЛТУ об отчислении Нанимателя из РХГА.

2.2.5. Содействовать СПбГЛТУ в выселении лиц, проживающих в общежитиях студгородка, в соответствии с настоящим Договором, утративших право на проживание.

2.2.6. Не направлять обучающихся РХГА льготной категории для проживания в общежитиях

3. Порядок заселения и выселения обучающихся

3.1. Заселение обучающихся АНО ВО «РХГА» производится на основании договоров найма жилого помещения при предъявлении направления на заселение.

3.2. При прекращении договора найма жилого помещения РХГА вправе выдать направление для заселения других обучающихся в пределах лимита мест (п. 1.1. Договора), выделенных для проживания обучающихся РХГА и срока действия настоящего Договора.

4. Порядок оплаты проживания

4.1. Плата за пользование помещениями в общежитиях студгородка устанавливается в соответствии с договором найма жилого помещения и локальными актами СПбГЛТУ.

4.2. Оплата стоимости проживания в общежитиях студгородка производится обучающимися РХГА самостоятельно.

4.3. Если обучающимися РХГА не заняты места, выделяемые по настоящему Договору, СПбГЛТУ вправе произвести заселение указанных мест иными лицами.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае несвоевременной оплаты или неоплаты обучающимися РХГА стоимости проживания в общежитиях студгородка в соответствии с заключенными договорами найма, РХГА обязан принять меры воздействия в рамках проведения работниками РХГА учебно-воспитательной работы в отношении обучающихся РХГА, допустивших нарушение.

5.3. Вред, причиненный проживающими обучающимися РХГА в общежитиях студгородка, подлежит возмещению Нанимателями в полном объеме в соответствии с действующим законодательством РФ. В случае причинения имуществу СПбГЛТУ Нанимателем документально подтвержденного ущерба, СПбГЛТУ составляет и передает Нанимателю документально обоснованную претензию с требованием о возмещении причиненного действиями Нанимателя ущерба в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения данной претензии. В случае если вред, причиненный проживающими обучающимися РХГА не возмещен в течение срока установленного в претензии, СПбГЛТУ передает информацию РХГА для принятия мер воздействия в рамках проведения работниками РХГА учебно-воспитательной работы в отношении Наймодателей, допустивших нарушение.

6. Конфиденциальность

6.1. Стороны гарантируют, что передаваемая ими другой Стороной информация, в том числе персональные данные, будет использоваться исключительно в целях исполнения настоящего Договора.

6.2. Стороны принимают на себя обязательство обеспечивать конфиденциальность информации, ставшей им известной друг от друга, их партнеров или работников, в течение всего срока действия Договора и в случае его прекращения, если режим конфиденциальности информации установлен законодательством Российской Федерации (в том числе в отношении персональных данных, то есть любой информации, относящейся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу), а также если другая Сторона сочтет разглашение информации нежелательным.

6.3. Настоящий Договор является основанием для обработки персональных данных субъекта персональных данных, если обработка персональных данных необходима для исполнения Договора, стороной которого является субъект персональных данных.

6.4. В ходе исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны обязуются соблюдать требования федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

7. Рассмотрение и разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

7.2. Для каждой из Сторон обязателен досудебный претензионный порядок урегулирования споров, срок рассмотрения претензии 10 рабочих дней с момента получения.

7.3. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном претензионном порядке спор

7.3. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном претензионном порядке спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения СПбГЛТУ.

8. Прочие условия

8.1. В целях улучшения условий проживания обучающихся РХГА в общежитиях студгородка Стороны могут заключать дополнительные соглашения, являющиеся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

8.2. Каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор, предварительно письменно уведомив об этом другую сторону не менее чем за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения, с учетом времени на выселение Нанимателей.

8.3. Вопросы, неурегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством РФ.

8.4. Настоящий Договор заключается сроком до 25.08.2026 включительно и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

8.5. Ни одна из Сторон не может переуступить свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу без письменного согласия другой Стороны.

8.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.7. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
Приложение №1 - форма направления.

9. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Федеральное государственное
бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Санкт-петербургский
государственный лесотехнический
университет им. С.М. Кирова»

Юридический адрес: Институтский пер., д.5,
литер У, г. Санкт-Петербург, 194021
ИНН 7802071697

КПП 780201001

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу
(СПбГЛТУ, л/с 20726Х38150)

Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу, г.
Санкт-Петербург

Р/с 03214643000000017200

к/с 40102810945370000005

БИК 014030106

ОКПО 02068456

ОГРН 1027801536058

ОКТМО 40315000

Ректор



И.А. Мельничук

Автономная некоммерческая
организация высшего образования
«Русская Христианская
гуманитарная академия им. Ф.М.
Достоевского»

Юридический адрес: 191023, Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 15, лит. А

ИНН 7840103477

КПП 784001001

ОГРН 1227800162028

Банк: Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В
САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

БИК 044030704

р/счет 40703810937000000166

К/счет 30101810200000000704

ОКПО 83568040

ОКТМО 40908000

ОКВЭД 85.22

Телефон: (812) 571-30-75

Факс: (812) 571-30-75



Д.К. Богатырёв